Créer ou reprendre une entreprise en Thaïlande

Posté par Supermotard - le 06 Février 2011 à 02:23

_____

Pas mal de farangs tombent amoureux du pays du sourire au point de rêver de s'y installer. Aussi tôt pensé aussi tôt la question des ressources se pose. Notre profil psychologique un doigt aventureux un doigt volontaire et la difficulté obtenir un travail sur place via un employeur nous portent à envisager la création ou la reprise d'une affaire, généralement petite et souvent tournée vers la restauration ou vers une activité touristique. La rencontre avec un / une partenaire Thaï nous y encourage souvent. Mais il y a des conditions au succès d'une pareille démarche et elles ne sont pas forcément évidentes.

Aussi, pourrions nous sans doute ici en débattre utilement ? Il y a des opportunités, bien sûr, mais aussi, comme toujours, des menaces. Ainsi va le business.

==========

Re: Créer ou reprendre une entreprise en Thaïlande

Posté par frederic22 - le 02 Septembre 2011 à 03:22

_____

Bonjour,

Je suis installe depuis plus de 9 ans sur Koh Samui et j'ai un petit hotel.

J'ai tout creer (construction , permis de construire,formalites etc..)

Je peux vous aider par mon experience.

D'autre part , je souhaite ceder mon affaire , soit la vendre , soit la mettre en gerance.

Voici le descriptif :

HOTEL A LOUER :

5 bungalows (9 chambres climatisees) a Maenam , sur l'ile de Koh Samui en Thailande. Piscine , 1600 m2 de jardin , petit sala pour petit dejeuner et restauration.

En plus , une maison d'habitation de 125 M2.

Loyer : 45.000 bahts TTC

Contrat 12 ou 15 ans.

Pour entree : 48 mois X 45.000 bahts d'avance = 2.160.000 bahts + 500.000 bahts de garantie (remboursable a la fin du bail) , soit un total de 2.660.000 bahts.

Resort en pleine activite depuis 9 annees. Affaire cle en main.

++

hotel a vendre:

Hotel complet cles en main , en exploitation (que vos valises a prevoir !)

Wazzah Resort est situé dans une cocoteraie à 500 mètres de la plage et à 3 minutes seulement du golf international, dans le quartier résidentiel de Maenam et proche de toutes les commodités.

Tous nos bungalows sont disposés autour de la piscine et du snack-bar.

Wi-Fi internet.

Superficie terrain : 1600 M2

3 bungalows double + cuisne-living (75 M2 chacun)

1 bungalow double sans cuisine (50 M2)

1 bungalow simple (1 chambres , 35 M2)

1 maison habitation (F4 , 120 M2) , vue Mer, grande terrasse.

1 piscine d 75 M2 (filtration chlore)

1 forage eau potable (toute l’annee) , eau gratuite.

Total de 9 chambres climatisees + maison du proprietaite.

Possibilite de construire 1 bungalow supplementaire.

PRIX : 14.000.000 bahts (environ 320.000 euros)

==========